

## ПРОТОКОЛ

заседания постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества

г. Сысерть

19 ноября 2018 года

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа № 58 от 16.02.2018 г. «О внесении изменения в постановление Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014 № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 18.03.2015 г. № 134)»

### **Члены комиссии, присутствовавшие на заседании:**

Александровский Александр Валентинович – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству – председатель комиссии;

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству – заместитель председателя комиссии;

Свеженцев Илья Олегович – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству – секретарь комиссии.

**Повестка дня:** Внесение изменений в документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Сысертского городского округа, а именно:

Лот №1: Нежилое помещение с кадастровым номером 66:25:2901017:1242, площадью 143,8 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район город Сысерть, улица Ленина, 35, этаж № 1, сроком на три года (далее – Документация).

Решение комиссии:

### **1. Описание Лота № 1 в пункте 2.1 Документации изложить в следующей редакции:**

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества Сысертского городского округа, а именно:

Лот №1:

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:25:2901017:1242, площадью 143,8 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район город Сысерть, улица Ленина, 35, этаж № 1, находящееся в собственности Сысертского городского округа (номер и дата государственной регистрации 66:25:2901017:1242-66/019/2018-1 от 03.10.2018 г.)

Целевое назначение – общественное питание.

Срок аренды- 3 (три) года.

Ограничение прав и обременения объекта: не зарегистрировано.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (размер ежемесячной арендной платы), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости ежегодной и ежемесячной арендной платы № 587-221018/НА от 29.10.2018 г.: 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, кроме того НДС 18 %;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона»): 1 230 (Одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

Сумма задатка для участия в аукционе: 4 920 (Четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**2. Раздел 5 проекта договора аренды, приложенного к Документации изложить в следующей редакции:**

**5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за имущество, переданное по договору аренды, заключаемому по результату торгов, устанавливается в договоре аренды, исходя из размера арендной платы, сложившейся в результате торгов, и должен предусматривать изменение размера арендной платы исходя из уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (на коэффициент инфляции).

Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

5.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_, без учета НДС.

5.3. Размер ежемесячного платежа по настоящему договору аренды составляет: \_\_\_\_\_, без учета НДС.

5.4. Размер ежеквартального платежа по настоящему договору аренды составляет: \_\_\_\_\_, без учета НДС.

Арендатор обязан вносить арендную плату ежеквартально, в срок до 5 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

Налоговые платежи, связанные с перечислением арендной платы оплачиваются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет оплаты арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

**3. Абзац о дате поступления задатка, указанный в пункте 2.1 Документации изложить в следующей редакции:**

«Задаток должен поступить до дня рассмотрения заявок, до 10 часов 30 минут 06.12.2018 г.»

**4. Пункт 3 Документации изложить в следующей редакции:**

«3. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа <http://admsysert.ru/>, а также в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа». С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются с 02.11.2018 г. по 30.11.2018 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.»

На основании пункта 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", внести следующие изменения:

**1) Пункт 4.3 Документации изложить в следующей редакции:**

«4.3. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 02.11.2018 г. по 05.12.2018 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23»;

**2) Пункт 5 Документации изложить в следующей редакции:**

5. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06.12.2018 г. в 11 час. 00 мин., по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.;

**3) Пункт 6 Документации изложить в следующей редакции:**

«6. Дата, время и место проведения аукциона – 10.12.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.»;

**4) Пункт 15 Документации изложить в следующей редакции:**

«15. Заявки на участие в аукционе подаются с 02.11.2018 г. по 05.12.2018 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23»;

**5) Пункт 29 Документации изложить в следующей редакции:**

«29. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06.12.2018 г. в 11 час. 00 мин., по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.»;

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.;

**6) Пункт 30 Документации изложить в следующей редакции:**

«30. Место, дата и время проведения аукциона – 10.12.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.»

В течение одного дня с даты подписания протокола, разместить соответствующую информацию в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа <http://admsysert.ru/>, а также в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

**Подписи членов комиссии, присутствовавших при рассмотрении заявок:**

А.В. Александровский \_\_\_\_\_

Д.В. Салов \_\_\_\_\_

И.О. Свеженцев \_\_\_\_\_